ALLSTAV®

TECHNICKÝ A STAVEBNÍ POPIS RODINNÝCH DOMŮ SPOLEČNOSTI ALLSTAV CZ s. r. o.

OBSAH:

Úvod 1
1. Vyhotovení projektové dokumentace 2
2. Odborné vedení stavby 3
3. Základová deska 3
4. Vnější stěny 6
5. Vnitřní stěny 6
6. Instalační stěny 7
7. Střecha 7
8. Odvodnění střechy a klempířské práce 8
9. Strop 9
10. Skladby podlah 9
11. Vstupní dveře 10
12. Okna a balkonové dveře 10
13. Exteriérové rolety 11
14. Interiérové okenní parapety 11
15. Schodiště 11
16. Zdravotechnické instalace 12
17. Vytápění 13
18. Elektroinstalace 13
19. Stěny připravené na malování 15
20. Malířské práce 15
21. Zdravotechnické zařízení 15
22. Keramické obklady stěn 16
23. Vnitřní dveře 16
24. Podlahové krytiny 17
25. Ostatní 17

ÚVOD

Společnost **ALLSTAV CZ s.r.o.** si vyhrazuje změny rozměrů, plánů nebo technických detailů z výrobně-technických, stavebně-technických důvodů nebo z důvodů dalšího rozvoje ve stavebnictví. Odchylky v rámci stavební tolerance jsou možné. Ve výkresech, plánech a prospektech znázorněné zařizovací předměty, nábytek, venkovní úpravy atd. nejsou součástí dodávky, stejně tak nejsou součástí dodávky materiály a výkony, které nejsou popsány ve stavebním popisu.

Popis výkonů a dodávky se vztahuje jen na program výstavby rodinných domů **ALLSTAV CZ s.r.o.** na klíč, stavební popis je nedílnou součástí smlouvy o dílo a každé přijaté zakázky.

Rodinné domy realizované společnosti **ALLSTAV CZ s.r.o.** splňují ty nejnáročnější kritéria.

Kompletní dodávka rodinného domu tzn. projekt, základovou desku, dostavbu na klíč realizuje společnost **ALLSTAV CZ s.r.o.** ve vlastní režii, popř. ve spolupráci s předními českými dodavateli a výrobci.

1. certifikát výrobku, prohlášení o shodě pro materiály a výrobky nabízené společností **ALLSTAV CZ s.r.o.**
2. Přejímka staveniště
3. Revize elektroinstalace, topení, zdravotechnické instalace pro výkony nabízené společností **ALLSTAV CZ s.r.o.**

Jestliže budou ze strany stavebního úřadu/zákazníka vyžadovány další podklady nad rámec stavebního popisu, musí je zákazník nejprve u **ALLSTAV CZ s.r.o.** objednat. Tyto úkony budou účtovány zvlášť.

TECHNICKÝ A STAVEBNÍ P0PIS R0DINNÝCH D0MŮ NA KLÍč

1. VYHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Součástí výkonU společnosti **ALLSTAV CZ s.r.o.** je vyhotovení projektové dokumentace rodinného domu k ohlášení stavby (event. ke stavebnímu povolení).

Součástí projekčních prací je prohlídka pozemku stavbyvedoucím **ALLSTAV CZ s.r.o.** a následný pohovor o plánovaném záměru se zákazníky, včetně možných úprav a jejich řešení. Podkladem pro vypracování projektové dokumentace může být jak skica, tak zpracovaná architektonická studie. Vzhledem ke skutečnosti, že projekt musí být vypracován naší firmou nově, především pro výrobní účely, nemají dodané podklady vliv na cenu projektové dokumentace.

Projektová dokumentace je vyhotovena v souladu se současně platným stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami (např. o dokumentaci staveb, o obecně technických požadavcích na výstavbu apod.) a je prováděna o následujícím obsahu:

A průvodní zpráva
B souhrnná technická zpráva
C situační výkresy
D architektonicko – stavební řešení
statika
požárně bezpečnostní řešení
TZB – vnitřní vodovod, kanalizace a elektroinstalace
E dokladová část – průkaz energetické náročnosti budovy

Projektová dokumentace bude vyhotovena do 8-ti týdnů od podpisu smlouvy a dodání všech potřebných podkladů ve 4 vyhotoveních, které obdrží zákazník (z nichž 2 nebo 3 – dle požadavků stavebního úřadu – podá spolu se žádostí o ohlášení stavby, event. ke stavebnímu povolení, na odbor výstavby)

Za příplatek je možné do projektové dokumentace rodinného domu začlenit na přání zákazníka např. projekt garáže, oplocení pozemku, studny, podsklepení domu, malé domovní čistírny odpadních vod apod.

Zákazník obstarává včasně na vlastní náklady a předá zhotoviteli před započetím plánovacích a projekčních prací veškeré podklady uvedené ve všeobecných dodacích podmínkách, které jsou nezbytné pro tvorbu projektové dokumentace.

2. ODBORNÉ VEDENÍ STAVBY

Společnost **ALLSTAV CZ s.r.o.** zajišťuje odborné vedení stavby kvalifikovaným stavbyvedoucím. Odborné vedení stavby zahrnuje přípravu, kontrolu a provedení plnění výkonů obsažených ve smlouvě o dílo. Společně se zákazníkem se před zahájením dodávky provede prohlídka pozemku.

Odborným vedením stavby není zamýšlen ani autorský dozor projektanta (ADP) ani technický dozor investora (TDI) dle stavebního zákona. Technický dozor investora si musí v případě potřeby zákazník zajistit nezávisle sám na své náklady.

3. ZÁKLADOVÁ DESKA

VYTYČENÍ ZÁKLADOVÉ DESKY

Vytyčení základové desky je součástí dodávky **ALLSTAV CZ s.r.o.**

ZEMNÍ PRÁCE

Následující zemní práce jsou zahrnuty v rozsahu plnění **ALLSTAV CZ s.r.o.:**

- skrývka ornice v tloušťce do 30cm s uložením ornice na pozemku
- uložení štěrkopískové nebo štěrkofiltrační vrstvy v tloušťce přibližně 10cm (s výjimkou případům, kdy v závislosti na geologickém složení podloží je tato vrstva nevhodná)
- výkop základových pasů do nezámrzné hloubky 80 cm pod terén, šířka max. 30cm s uložením zeminy na pozemku, základ v těžitelností třídě zeminy č. 2 (patří sem např. ornice, hlína, prachovitá hlína, písčitá hlína, hlinitý písek, rašelina, zrašeliněná zemina)

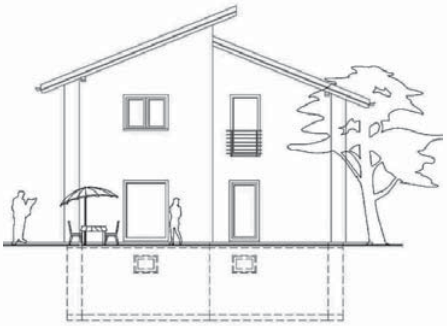
Z důvodu individuálních charakteristik pozemku, jako je např. tloušťka ornice, sklon terénu, potřebné navážky dle výškového začlenění základové desky do terénu, může vyvstat nutnost víceprací, které nejsou v ceně obsaženy a musí být zákazníkem uhrazeny.

ZHOTOVENÍ PROTIMRAZOVÝCH ZÁKLADOVÝCH PASŮ NA OBVODĚ OBJEKTU, VÝKOPOVÉ RÝHY PRO ZÁKLADOVÉ PASY

Zhotovení protimrazových základových pasů na obvodě objektu, nevystupujících z půdy, spočívajících ve výkopech rýh přibližně 30/80cm z monolitického betonu (nearmovaného).

ZEMNÍ PÁS, UZEMNĚNÍ

Součástí dodávky společnosti **ALLSTAV CZ s.r.o.** je položení pozinkovaného zemnícího pásu FeZn pro uzemnění elektrického a vodovodního vedení s připojovacím ukončením uvnitř domu, jakož i dvěma připojovacími ukončeními mimo základovou desku pro napojení hromosvodu drátem FeZn.



VÝKOPY PRO POTRUBÍ NA ODPADNÍ VODY A PRO CHRÁNÍCÍ TRUBKY

Výkop v zemině s těžitelností třídou č. 2 pro potrubí na odpadní vody z objektu a pro položení chránících trubek uvnitř základové desky směrem k vnější hraně základové desky v hloubce max. 150cm od horní hrany základové desky. Opětovné naplnění výkopu pomocí stávajícího materiálu.

POTRUBÍ PRO ODPADNÍ VODY

Odpadní vody z objektu jsou svedeny ležatými a svislými svody pomocí silnostěnných odpadních plastových trubek, včetně všech tvarovek a spojek uvnitř základové desky od prostupů směrem k vnější hraně základové desky.

CHRÁNÍCÍ POTRUBÍ

Společnost **ALLSTAV CZ s.r.o.** položí uvnitř základové desky chráničky do DN 100 pro přívod vody, plynu, elektřiny a telefonu.

OCHRANNÁ FÓLIE

Tento výkon obsahuje pokládku ochranné PE fólie jako oddělovací vrstvy mezi filtrační vrstvou (popř. podložím) a mezi základovou deskou zabraňující pronikání betonu do podkladních vrstev.

VNĚJŠÍ TEPELNÁ IZOLACE OBVODOVÝCH ZÁKLADOVÝCH PASŮ

Základová deska bude opatřena celoobvodovou tepelnou izolací základových pasů tloušťky 100mm, výšky přibližně 30cm a soklovou omítkou Sto výšky 30cm.

ZÁKLADOVÁ DESKA

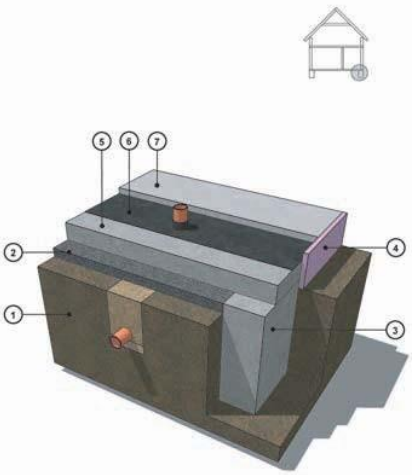
Základová deska bude zhotovena z monolitického betonu. Tloušťka základové desky činí 25cm (18cm nosná vrstva – C 20/25, 7cm krycí vrstva – C 16/20). Základová deska bude vyztužena svařovanými vyztuženými sítěmi KARI o roztečích ok 150mm a průměrem prutů 6mm. Přesný návrh základové desky bude proveden individuálně na základě statického výpočtu při provádění projektových prací, a to na podkladě geologického složení podloží.

HYDROIZOLACE A RADONOVÁ IZOLACE

Součástí dodávky je vodorovná hydroizolace sloužící zároveň jako radonová izolace navařovaná za tepla celoplošně na podkladní základovou desku. Při provádění projektových prací bude tloušťka a typ této izolační vrstvy určen na základě výpočtu vycházejícího z radonového průzkumu pozemku (radonového indexu pozemku). Za příplatek je možné zhotovit též izolaci pro vysoký radon, popř. odvětrávání.

V ceně je obsaženo také stavební uzavření prostupu v podlaze základové desky betonem, odizolování prostupu hydroizolací.

1 – zhutněný podklad
2 – štěrkopísková filtrační vrstva (100mm)
3 – obvodové pasy
4 – izolace soklu desky (tl. 100mm a výšky 300mm)
5 – podkladová vrstva z betonu (tl. 70mm)
6 – hydroizolace a radonová izolace
7 – základová armovaná deska 180

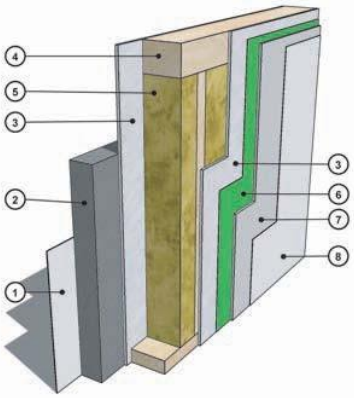


DOBA VÝSTAVBY, OSTATNÍ

Předpokladem pro zhotovení výše uvedené základové desky je přístup na pozemek pro nákladní auta (autojeřáb, automix…), vodorovná plocha se sklonem max. do 3% a jednotné zeminy těžitelností třídy č. 2.

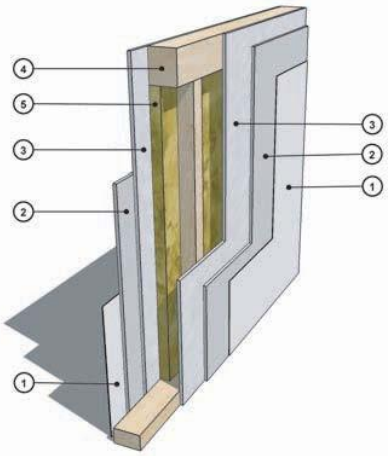
Nepočítá se s výskytem povrchové nebo spodní vody ani s tekoucím pískem, u stavebního pozemku se nejedná ani o poddolované území ani o území nacházející se v oblasti ohrožené zemětřesením. Dále nejsou zohledněny požadavky stavebních úřadů, statiků atd., odchylující se od tohoto stavebního popisu. Součástí výkonů nejsou terénní úpravy, odvod povrchové vody jakož i odvod splaškových vod mimo základovou desku, budovu. V případě splnění všech předpokladům, je doba výstavby základové desky přibl. 10–18 dní.

4. VNĚJŠÍ STĚNY



celková tloušťka vnější stěny činí přibližně 36 cm a vykazuje hodnotu součinitele prostupu tepla max. 0,14W/m2K. Skladba odpovídá požární odolnosti 45 minut. V přízemí a v podkroví činí výška hrubé stavby (bez podlah) od horní hrany hrubé podlahy ke spodní hraně laťování stropu cca 2,65m. Optimalizováno z hlediska klimatu a ochrany před letním teplem a zimním chladem.

1 – bílá vnější omítka (3mm)
2 – samozhášivý polystyren GREYWALL (160mm)
3 – fermacell (12,5mm)
4 – rámová konstrukce (120mm)
5 – kompletní minerální tepelná izolace (120mm)
6 – parozábrana PE fólie (0,2mm)
7 – instalační rošt (38mm)
8 – fermacell (12,5mm)
9 – sádrokarton (12,5mm)
10 – zatmelení, zabroušení a malba



5. VNITŘNÍ STĚNY

Vnitřní stěny u domu **ALLSTAV CZ s.r.o.** mají v přízemí, v mezipodlaží i v podkroví mimořádně stabilní a kvalitní konstrukci. Bez jakýchkoli zvláštních opatření můžete na libovolné místo zavěsit těžké předměty, jako např. kuchyňské skříňky. celková tloušťka činí po provedení interiérových dokončovacích prací 15cm.

1 – zatmelení, zabroušení, malba
2 – sádrokarton (12,5mm)
3 – fermacell (12,5mm)
4 – rámová konstrukce (100mm)
5 – minerální izolace (40mm)

6. INSTALAČNÍ STĚNY

Instalační stěny jsou stejné jako vnitřní stěny. celková tloušťka činí v závislosti na půdorysném plánu po provedení interiérových dokončovacích prací cca 25 cm. V instalačních stěnách jsou připraveny rozvody vody a odpadem k veškerému zdravotechnickému vybavení podle dispozičního plánu. Rozvody jsou provedeny z trubních komponentem až k horní hraně základové desky včetně podmítkových splachovačem WC.

7. STŘECHA

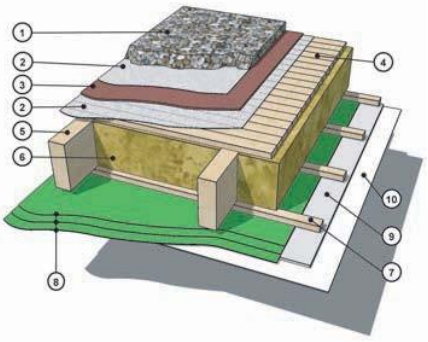
Střechy různých konstrukcí určují architekturu Vašeho domu a starají se o ochranu, bezpečnost a estetický dojem.

Všechny střešní konstrukce jsou bez příplatku dimenzovány pro zatížení sněhem až 1,0kN/m2. Za příplatek je možné dodat střechu i s hodnotou pro větší zatížení sněhem.

Stavebně využitelné podkroví je s tesařsky vyvázaným krovem zhotoveno jako vaznicová střecha z lepeného hranolu, který podléhá náročným zkouškám z hlediska kvality. V zásadě jsou možné všechny tvary a sklony střechy. Přesah střechy na okapové straně činí 50cm, na štítu převislé střechy 50cm. Podhledy z profilového dřeva v barvě podle kolekce **ALLSTAV CZ s.r.o.** Změny přesahu střechy jsou možné za příplatek

Skladba střech plochých:

1 – geotextílie
2– hydroizolační fólie
3 – geotextílie
4 – spádový EPS 150S (min 20 mm)
5 – EPS 150S (200 mm)
6 – fólie Isocell Airstop Vap (0,2 mm)
7 – podlahovky pero-drážka
8 – stropní nosníky + izolace
9 – laťový rošt 22 mm
10 – sádrokartonová deska 12,5 mm
11 – špachtlování + malba



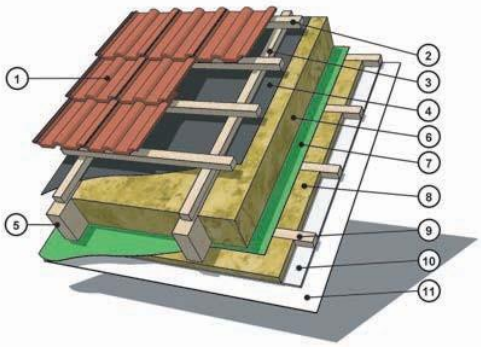
Skladba střech šikmých:

- střešní krytina – betonové tašky BETONPRES v barvách a provedení podle kolekce **ALLSTAV CZ s.r.o.**
- střešní laťování
- laťování ve směru spádu střechy
- difúzně otevřená izolační fólie
- krokve, resp. vazníky podle statiky s vloženou tepelnou izolací z minerální vlny

Upevňovací spony a protisněhové zábrany dodává společnost **ALLSTAV CZ s.r.o.** za příplatek.

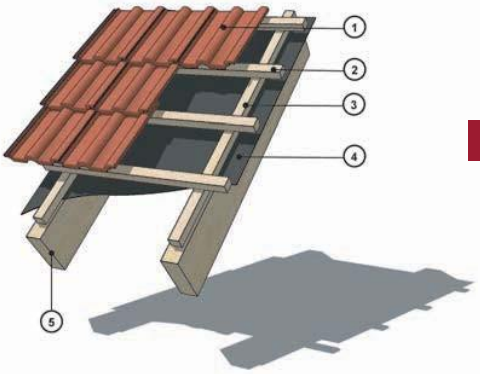
Skladba střech šikmých s izolací:

1 – střešní krytina BETONPRES – střešní laťování
3 – laťování ve směru spádu střechy
4 – difúzně otevřená izolační fólie
5 – krokve z lepeného hranolu (výšky 200mm)
6 – minerální izolace (200mm)
7 – PE fólie (0,2mm)
8 – minerální izolace (40mm)
9 – laťování pod sádrokarton
10 – sádrokarton (12,5mm)
11 – zatmelení, zabroušení, malba



Skladba střech šikmých bez izolace:

1 – střešní krytina BETONPRES – střešní laťování
3 – laťování ve směru spádu střechy
4 – difúzně otevřená izolační fólie
5 – krokve z lepeného hranolu (výšky 200mm)



8. ODVODNĚNÍ STŘECHY A KLEMPÍŘSKÉ PRÁCE

Zavěšené střešní žlaby jsou provedeny ze systému Lindab v barevné škále **ALLSTAV CZ s.r.o.** Přípoje pro balkony, arkýře, vikýře, lodžie, příčná křídla jakož i utěsnění včetně příslušenství, pokud jsou obsaženy v rozsahu našich dodávek a výkonů jsou provedeny podle nejnovějších technických poznatků.

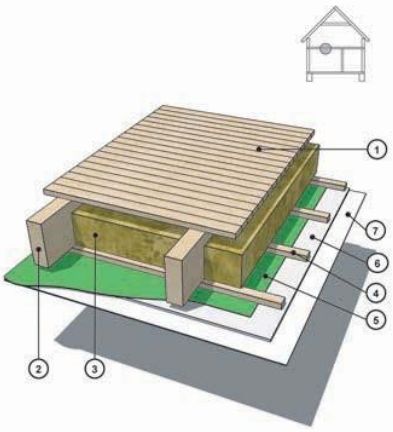
9. STROP

Stropy jsou u všech stavebně využitelných a dobudovaných forem podkroví podstatnou součástí konstrukce domu. Jsou dimenzovány pro zatížení odpovídající současně platným normám.

STROPNÍ A STŘEŠNÍ IZOLACE VČETNĚ OBLOŽENÍ

Strop v mezipodlaží:

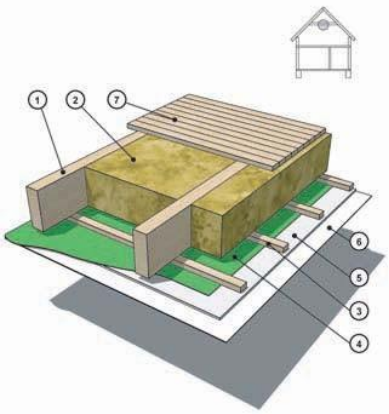
1 – dřevěné podlahovky (27mm)
2 – konstrukce z lepeného hranolu (výšky 220mm)
3 – minerální izolace (100mm)
4 – laťování pod sádrokarton
5 – PE fólie (0,2mm)
6 – sádrokarton (12,5mm)
7 – zatmelení, zabroušení, malba



Strop v podkroví:

1 – konstrukce z lepeného KVH hranolu (výšky 200mm)
2 – minerální izolace (200mm)
3 – laťování pod sádrokarton
4 – PE fólie (0,2mm)
5 – sádrokarton (12,5mm)
6 – zatmelení, zabroušení, malba

Za příplatek je možné též realizovat pobití stropu (v části půdy) podlahovkou (27mm).

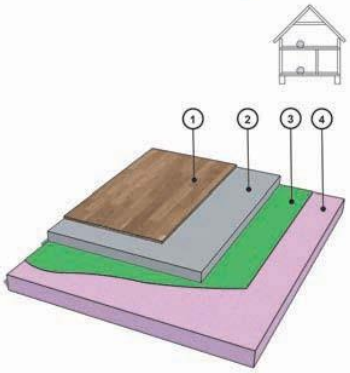


10. SKLADBY PODLAH

1.NP

A) při skladbě s podlahovým vytápěním

1 – podlahová krytina – cca 10mm plovoucí podlaha, cca 15mm dlažba
2 – litý potěr – ANHYDRIT – cca 55mm
3 – fólie
4 – tepelná izolace – 30mm polystyrenu, v níž je umístěn topný systém
4 – tepelná izolace – 50mm polystyrenu



B) při skladbě bez podlahového vytápění

1 – podlahová krytina – cca 10mm plovoucí podlaha, cca 15mm dlažba
2 – litý potěr – ANHYDRIT – cca 40mm
3 – PE fólie (0,2mm)
4 – tepelná izolace – 80mm polystyrenu

11. VSTUPNÍ DVEŘE

Vstupní dveře jsou vizitkou Vašeho domu. Proto je naším jediným dodavatelem německá firma Kera Tür. Už v základním provedení nabízejí vysokou míru bezpečnosti. Těžké, trvanlivé dveře ze dřeva jsou ošetřeny lazurou na ochranu dřeva s otevřenými póry v odstínu podle barevné kolekce vzorníku RAL. Vstupní dveře jsou vybaveny bezpečnostní cylindrickou vložkou s funkcí pro obsluhu v nouzi a v případě nebezpečí dvěma těsnícími profily a několikabodovým zamykáním dveří. Ve standardním provedení je i elektrický otvírač.

Pokud je to v půdorysném plánu zamýšleno, jsou přiléhající postranní díly zhotoveny z prvotřídního přírodního dřeva a zaskleny tepelně izolačním sklem (součinitel prostupu tepla sklem U=1,1W/m2K, součinitel prostupu tepla dveřmi U=0,8/m2K).

12. OKNA A BALKONOVÉ DVEŘE

Naším dodavatelem oken, je společnost DAFE-PLAST Jihlava, s.r.o. Nabízí celou řadu kombinačních možností. Počet oken, jejich rozměry a pevná zasklení jsou v souladu s půdorysným plánem, resp. nabídkou obsaženy v základní ceně.

Okna a balkonové dveře jsou z plastu odolného vůči působení povětrnostních vlivům a úderu, v bílé barvě (RAL 9016), s 5-ti komorovým profilem a dvojím těsněním.

Všechna okna jsou zasklena tepelně izolačním sklem se součinitelem prostupu tepla sklem U=1,1W/m2K a opatřena celoobvodovým profilovým těsněním. Podle půdorysného plánu jsou opatřena kováním umožňující otevření, vyklopení nebo jsou provedena jako neotevíratelná.

Venkovní okenní parapet od německého výrobce HELOPAL, je z hliníku, a to buď eloxovaného nebo opatřeného ochranným povlakem bílé popř. tmavohnědé barvy, nanášeným metodou práškování.

Na přání Vám rádi nabídneme barevná plastová okna podle vzorníku. V nabídce za příplatek jsou i dřevěná, resp. okna v kombinaci dřevo/hliník stejně tak i venkovní okenní parapety z přírodního kamene.

13. EXTERIÉROVÉ ŽALUZIE

Všechna pravoúhlá okna a balkonové dveře mohou být vybaveny exteriérovými žaluziemi. Žaluziové komory jsou pečlivě tepelně izolovány a jsou zvenku i zevnitř zabudovány v jedné rovině se stěnou. U velmi širokých okenních, resp. dveřních dílců je žaluzie dělená. Žaluzie jsou ovládány pomocí vypínače umístěného na stěně.

.

14. INTERIÉROVÉ OKENNÍ PARAPETY

Na všechna okna (mimo oken balkonových, francouzských) dodává společnost **ALLSTAV CZ s.r.o.** vnitřní okenní parapety z umělého kamene HELOPAL o tloušťce 2 cm. Parapety se lepí na podkladové lůžko buď silikonovými tmely nebo nízkoroztažnými montážními pěnami. Za příplatek dodáváme vnitřní parapety z mramoru nebo z přírodních materiálů jako je přírodní žula.

15. SCHODIŠTĚ

Do podkroví vede dřevěné schodiště, vždy podle standardů **ALLSTAV CZ s.r.o.** Dodává firma SWN MORAVIA**.** Schodišťové stupně jsou opatřeny odolným uzavíracím nátěrem. Masivní schodiště je zhotoveno podle řemeslných tradic a harmonicky se začlení do prostředí Vašeho domu.

Součástí schodiště je zábradlí (tyče kruhového průřezu) se zábradelním madlem. Zábradlí, jakož i zábradelní sloupky a zábradelní madlo, jsou z masivního lepeného bukového dřeva, volitelně v odstínu buk přírodní nebo buk pařený. Nepatrné rozdíly v odstínech jsou možné. Ke stavebně nevyužitelnému podkroví je přístup do půdního prostoru plánován pomocí tepelně izolovaných zasouvacích schodů.

16. ZDRAVOTECHNICKÉ INSTALACE

Náš výkon pro instalace rozvodů teplé, studené vody a odpadů obsahuje veškeré propojení mezi připravenými instalacemi ve stěnách a domovní přípojkou vody od horní hrany spodní stavby, kompletní montáž odvzdušňovacích potrubí až nad střechu včetně lícované odvětrávací průchodové střešní tašky a zakrytí, jakož i připojení k základové desce, resp. do sklepa až ke stávajícím přípojům na podzemním potrubí.

Pokud je potrubí instalováno ve sklepě, jsou všechna potrubí tepelně izolována a položena na omítku.

Společnost **ALLSTAV CZ s.r.o.** provede propojení rozvodů teplé a studené vody obsažené v dodávce od konce připravených rozvodů. instalací ve stěnách až k domovní přípojce pitné vody v domě na podlaze.

Rozvody teplé a studené vody jsou provedeny z trubních komponentem PPR Ekoplastik, které nepodléhají korozi, jsou zdravotně nezávadné. Nedochází v nich ke vzniku usazenin, jsou doplněny fitinkami z neodzinkovatelné mosaze, což zaručuje dlouholetou životnost.

Domovní přípojka studené vody není součástí dodávky. Tyto výkony si musí zákazník zajistit u autorizovaných firem nebo za příplatek objednat u společnosti **ALLSTAV CZ s.r.o.**

Základní instalace obsahuje následující přípoje:

- koupelna – přípoj teplé a studené vody pro vanu, sprchu a jedno umyvadlo, přípoj studené vody pro WC
- samostatné WC – přípoj teplé a studené vody pro jedno umyvadlo, přípoj studené vody pro WC
- kuchyně – přípoj teplé a studené vody pro dřez a kohout k připojení na myčku nádobí
- technická místnost – přípoj studené vody pro pračku
- ostatní – pro závlahu je instalován venkovní výtokový kohout, přípoj studené vody

Za příplatek je možné provádět změny nebo rozšíření základní instalace.

Další náklady, které vzniknou z důvodů technických požadavků příslušného dodavatele pitné vody, budou vyúčtovány zvlášť.

Jelikož po ukončení instalačních prací mohou zůstat v odpadních trubkách zbytky materiálu, je nutné při prvním spuštění systému nejprve nechat protékat vodu delší dobu odpadním systémem.

17. VYTÁPĚNÍ

Společnost **ALLSTAV CZ s.r.o.** dodává standartně jako zdroj tepla tepelné čerpadlo systém vzduch-voda PANASONIC AQUAREA ALL IN ONE (5kW) pro vytápění a ohřev TUV s nádrží 200l. Toto tepelné čerpadlo kombinuje moderní techniku s vysokým výkonem, díky čemuž dosahuje vysoký index COP = 5,08 (běžný elektrický systém má COP =1) Tepelné čerpadlo Aquarea tedy dosahuje **úsporu až 80% nákladů** na vytápění v porovnání s elektrickými přímotopy.Ve spojení s podlahovým topením získáte jeden z nejefektivnějších způsobů vytápění rodinného domu. Regulace topení je pomocí vnějšího čidla snímacího venkovní teplotu. Pro vyšší komfort je možné za příplatek systém doplnit o termostaty v jednotlivých místnostech.
Za příplatek je možné dodat alternativní zdroje vytápění. Dům je možné doplnit o komín **(Skorsten, Schiedel),)**, případně o krbovou vložku s komínem, která Vám ušetří místo a navodí příjemnou atmosféru v domě

18. ELEKTROINSTALACE

Elektrické instalace obsahují veškeré kabely, propojení a instalace od horní hrany spodní stavby. V ceně jsou obsaženy velkoplošné kolébkové vypínače a zásuvky LEVIT od ABB Elektro-Praga v bílé barvě.

Společnost **ALLSTAV CZ s.r.o.** provede veškerá propojení elektro – instalace obsažená v dodávce až k domovní rozvodové skříni.

Rozvodová skříň včetně jističů je součástí dodávky. Elektroměr, přívod el. proudu do domu a propojení s elektroměrem si musí zákazník zajistit u autorizovaných firem nebo za příplatek objednat u společnosti **ALLSTAV CZ s.r.o.**

Elektroinstalace bude provedena dle platných ČSN norem. Ve stěnách jsou kabely a rozvody vedeny v již předem připravených prostupech, ve stropech a v podlaze jsou kabely a rozvody volně ložené.

Zásuvky v tabulce základních elektrických instalací jsou myšleny jako jednozásuvky.

V domě jsou tyto základní rozvody:

- 1 okruh pro elektrický sporák
- 1 okruh pro myčku
- 1 okruh pro topení
- 1 okruh pro vývod na boiler
- 1 okruh pro zvonek s gongem resp. bzučákem
- 1 okruh pro společnou televizní anténu
- 4 světelné a zásuvkové okruhy

Dle přání a požadavků zákazníka je možné instalace za příplatek rozšířit. Další náklady, které vzniknou z důvodů technických požadavků příslušného elektrorozvodného závodu, budou vyúčtovány zvlášť.

Za příplatek nabízí společnost **ALLSTAV CZ s.r.o.** elektronické zabezpečovací systémy (EZS JABLOTRON).

19. STĚNY PŘIPRAVENÉ NA MALOVÁNÍ

Vnitřní stěny domu jsou celoplošně obloženy sádrokartonovými deskami 12,5mm. Sádrokartonové desky, s výjimkou ploch obložených keramickými obklady, jsou vytmeleny speciální stěrkovou hmotou pro malování. Vodorovné i svislé kouty jsou opatřeny speciální páskou Rigips, díky které je eliminováno praskání v koutech

20. MALÍŘSKÉ PRÁCE

Všechny stěny a stropy, pokud nejsou obloženy keramickým obkladem, jsou natřeny bílou barvou. Za příplatek je možné dodat vnitřní omítku.

21. ZDRAVOTECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ

Instalace zařizovacích zdravotechnických předmětů v koupelně, na WC/samostatné WC obsahuje veškeré napojení zařizovacích předmětů připravené instalace a vývody ve stěnách. Zařizovací předměty jsou standardně dodávány v bílé barvě.

VYBAVENÍ KOUPELNY V ZÁKLADNÍ VARIANTĚ:

- **vanový set** – vana obdélník, 1700 x 700, bílá alpin
- **sprchový set** – čtverec, 900 x 900 x 1900, , bílá/plast
- **umyvadlový set** – umyvadlo 55 x 45 cm s otvorem, baterie umyvadlová, výtok click-clack, sifon.
- **WC set** – závěsné WC, sedátko, tlačítko

U keramických materiálů se mohou vyskytovat nepatrné odchylky v barvě a odstínu. Za příplatek nabízíme bohatý sortiment zdravotechnických předmětů, baterií a koupelnového nábytku včetně doplňků.

22. KERAMICKÉ OBKLADY STĚN

Kompozice obkladů může být stanovena individuálně. V

ceně jsou započítány následující plochy obkladů pro:

- koupelnu 25m2
- sprchu/WC 5m2
- WC pro hosty 2m2
- kuchyň 3m2

Přesné rozdělení oblastí obložených keramickým obkladem bude stanoveno podle přání a volby při vzorkování.

Dekor, bordúry, diagonální nebo mozaikové varianty obkladů, kombinovanou úpravu stěn pomocí obkladaček a tradiční techniky nanášení barev za mokra dodáváme na přání a požadavek zákazníka za příplatek.

23. VNITŘNÍ DVEŘE

Montáž dveří a zárubní se provádí po dokončení maleb, obkladů, podlah. Standardně jsou dodávány dveře plné od firmy PRÜM

Za příplatek nabízí společnost **ALLSTAV CZ s.r.o.** prosklené, atypické, posuvné, kyvné, lamelové dveře, které jsou včetně hran opatřeny přírodní dýhou – ořech, mahagon, jasan, olše, javor, třešeň, buk, dub.

Dýha je charakteristická možnými odchylkami v barvě a kresbě, které jsou znakem přírodních materiálů.

24. PODLAHOVÉ KRYTINY

V obývacím pokoji, ložnici, dětském pokoji, v pokoji pro hosty a pracovně jsou dodávány společností **ALLSTAV CZ s.r.o.** plovoucí podlahy se zámkovým systémem.

V koupelně, samostatném WC, hospodářské místnosti a hale je keramická dlažba.

Za příplatek je možné jakoukoliv místnost vybavit keramickou dlažbou. Diagonální nebo mozaikové varianty dodáváme na přání a požadavek zákazníka rovněž za příplatek.

25. OSTATNÍ

Náklady na zařízení staveniště: stavební lešení, kontejner – odvoz suti, stavební mobilní WC, pojištění po dobu výstavby jsou v ceně započítány. Spotřebu energií a vody po dobu výstavby zajistí zákazník.

Pokud si některý ze zařizovacích předmětů obstarává zákazník sám, zavazuje se, že materiál dodá na staveniště včas tak, aby nenarušil plynulost výstavby.

Společnost **ALLSTAV CZ s.r.o.** je oprávněna se od tohoto stavebního popisu, provedení odchýlit a místo zamýšlených materiálů použít obdobné, jestliže tyto změny se ukáží jako nutné z technického hlediska nebo účelné a hodnota a kvalita provedení tím nebude snížena.

ALLSTAV®

ALLSTAV CZ s.r.o.
chotýšany 108, 257 28

Tel.: +420317850900
Fax: +420317850919
E-mail: info@allstav.cz
www.allstav.cz